



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 9
din 16 ianuarie 2024

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 ianuarie 2024

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 82 din 12 ianuarie 2024 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică extraordinară, în ziua de marți, 16 ianuarie 2024,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 ianuarie 2024, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Alexandru BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 407/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea Statutului Municipiului Arad - *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 7/2024 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr. 8/2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, modificarea suprafeței de teren, partajarea cotelor de teren aferente, respectiv apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 5, înscris în CF nr. 304767 Arad - *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre nr. 10/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole - înscris în CF nr. 355566 Arad - *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre nr. 11/2024 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 27, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice - *inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre nr. 12/2024 privind prima înscriere, prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării și modificarea cotelor aferente de teren, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad - *inițiativa primarului*
7. Proiect de hotărâre nr. 13/2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad- *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 17/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 246/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea stabilirii noului sediu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad – Serviciul de Evidență a Persoanei și aprobarea contractului de închiriere a spațiului necesar pentru încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011- *inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 566/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire complex multifuncțional”, intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300522 – Arad, beneficiari: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, proiectant general S.C. Linia S.R.L. - *inițiativa primarului*
10. Proiect de hotărâre nr. 615/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire acces rutier”, intravilan, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 – Arad, beneficiar: S.C. Errefin Real Estate Developments S.R.L., proiectant general S.C. Rif Style Project S.R.L. - *inițiativa primarului*
11. Proiect de hotărâre nr. 619/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă cu funcțiuni mixte: logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț” Municipiul Arad, zona de Nord, FN pe parcela identificată prin C.F. nr. 348678-Arad, beneficiar S.C. Arbotrans Construct S.R.L., proiectant general S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - *inițiativa primarului*. - *inițiativa primarului*
12. Proiect de hotărâre nr. 621/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă logistică/depozitare”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad, beneficiar: S.C. Bilux Logistik S.R.L., proiectant: S.C. L&C Total Proiect S.R.L. - *inițiativa primarului*
13. Proiect de hotărâre nr. 650/2023 ediția 1 revizia 1 pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă locuințe individuale” Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713-Arad Beneficiari: Marian Emanuel, Drăgan Vlad-Răzvan și Drăgan Brighita, Radu Daniel, Luciu Cristian și Luciu Lavinia-Aurica, Tabuia Valentin-Mihai, Dascăl Teodora, Proiectant: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L. - *inițiativa primarului*
14. Proiect de hotărâre nr. 649/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela

- identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad, Beneficiar: S.C. Erre Invest Roman S.R.L., Proiectant: S.C. Proiect Linia B S.R.L.- *inițiativa primarului*
15. Proiect de hotărâre nr. 23/2024 privind repartizarea parțială a excedentului anului 2023- *inițiativa primarului*
16. Proiect de hotărâre nr. 15/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere SA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad - *inițiativa primarului*
17. Proiect de hotărâre nr. 16/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere SA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, intravilan municipiului Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea ROWO SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL- *inițiativa primarului*
18. Proiect de hotărâre nr. 18/2024 privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA - *inițiativa primarului*
19. Proiect de hotărâre nr. 19/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104493/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - *inițiativa primarului*
20. Proiect de hotărâre nr. 20/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104495/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - *inițiativa primarului*
21. Proiect de hotărâre nr. 21/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104474/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - *inițiativa primarului*
22. Proiect de hotărâre nr. 22/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104469/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - *inițiativa primarului*
23. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Alexandru BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU